

**Wykaz Nr G.6840.17.9.2021 nieruchomości zabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie przy ul. Woźnickiej 24

Obręb: Miasteczko Śląskie k.m. 1

Numer działki: 1604/439

Powierzchnia: 0.0510 ha

Użytek: B

Numer KW: GL1T/00049233/6

Cena nieruchomości: 87.500,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)
Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021 roku, poz. 162) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C7.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.
Powyższa nieruchomość jest elementem układu urbanistycznego miasta Miasteczko Śląskie wpisanego do rejestru zabytków po numerem rejestrowym A/855/2021 z dnia 26 VII 2021 roku.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na północ od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego, u zbiegu ulic Woźnickiej i Cynkowej. Ulica Woźnicka stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 908 prowadzącej ze Śląska w kierunku Częstochowy i charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu zarówno lokalnego jak i tranzytowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się dyskont Biedronka. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok.400m. W odległości ok 500 m na północ położone są tereny przemysłowe Huty Cynku „Miasteczko Śląskie”. Nawierzchnia ulicy Woźnickiej utwardzona, bitumiczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Cynkowej. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu niski: trawnik niepielęgowany, kilka drzew i krzewów. Teren działki nie jest ogrodzony.

Opis budynku mieszkalnego:

Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Został wzniesiony w 1934 roku. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą odcinkowy, ceglany, sklepiony. Strop nad parterem drewniany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z papy. Rynny i rury spustowe z blachy. Schody na poddasze drewniane, natomiast do piwnicy betonowe. Okna i drzwi drewniane. Podłogi: deski na legarach, panele, terakota, lastriko. Tynki wewnętrzne i elewacje cementowo – wapienne. Podpiwniczona jest północna część budynku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na parterze budynku mieściły się cztery lokale mieszkalne (mieszkania socjalne). Mieszkanie nr 1: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i WC. Mieszkanie nr 2: 1 pokój, kuchnia. Mieszkanie nr 3 : 1 pokój. Mieszkanie nr 4: 1 pokój, kuchnia, łazienka. Na parterze są również ogólnodostępne ubikacje. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia

przechodnie, w trzech mieszkaniach brak przedpokoi. Na poddaszu są pomieszczenia strychowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 197,60 m² natomiast powierzchnia użytkowa: 335,61 m² w tym powierzchnia lokali mieszkalnych: 125,01 m², powierzchnia wspólna: 210,60 m². Powierzchnia całkowita: 514,18 m². Stan techniczny budynku określono jak niezadowolający. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie. Standard robót wykończeniowych i wyposażenia określa się jako niski.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 września 2021 roku do dnia 4 listopada 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23 września 2021 roku do dnia 14 października 2021 r.

Burmistrz
Michał Skrzydło
/podpisano elektronicznie/